



Bundesministerium  
für Wirtschaft  
und Energie

# Energieeffizient sanieren leicht gemacht

*Auf einen Blick: Warum sanieren?  
Wo informieren? Wie finanzieren?*



DEUTSCHLAND  
MACHT'S  
EFFIZIENT.



[bmwi.de](http://bmwi.de)

# Warum sanieren?

5 Gründe, jetzt Ihre persönliche Energiewende zu starten:

## ⬇ Energiekosten senken

Mit einer energetischen Sanierung senken Sie Ihre Betriebskosten und machen sich unabhängiger von steigenden Energiepreisen.

## ⬆ Wohnkomfort erhöhen

Energiesparende Fenster, Dachdämmung und Co. sorgen dafür, dass die Wärme da bleibt, wo sie hingehört: im Winter drinnen, im Sommer draußen.

## ⬆ Immobilienwert steigern

Sollten Sie Ihr Haus einmal verkaufen oder vermieten wollen, lohnt sich die energetische Sanierung doppelt: Denn sie steigert den Wert Ihres Hauses und erhöht seine Chancen auf dem Immobilienmarkt.

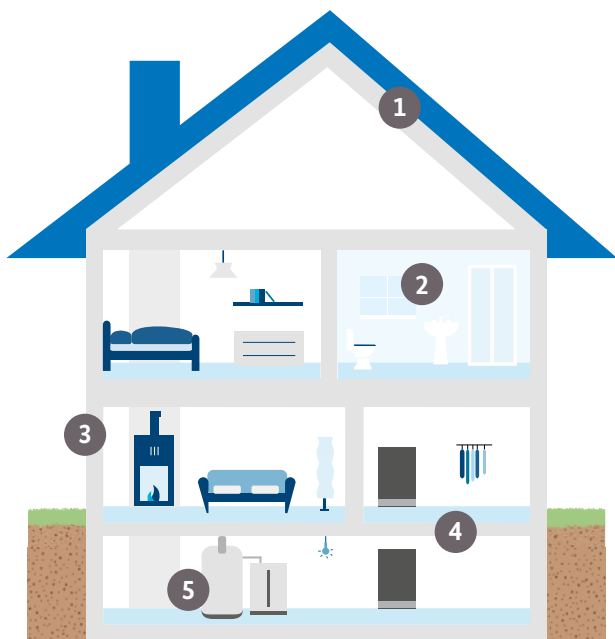
## 🏠 Altersvorsorge sichern

Ein eigenes Haus ist für viele ein wichtiger Schritt, um für den Ruhestand vorzusorgen. Bei einem energetisch sanierten Haus sind die Betriebskosten auch in Zukunft gering – und Ihnen bleibt mehr von der Rente.

## 🌱 Klima schützen

Indem Sie Energie einsparen, senken Sie auch Ihren CO<sub>2</sub>-Ausstoß – und schonen so Umwelt und Klima.

# Sanieren und sparen



## 1. Dach

rund  
600 €

## 2. Fenster

rund  
500 €

## 3. Fassade

rund  
1.000 €

## 4. Kellerdecke

rund  
200 €

## 5. Heizung (inkl. Warmwasser)

rund  
1.200 €

Die Grafik zeigt beispielhaft mögliche jährliche Einsparungen bei einem unsanierten Zweifamilienhaus mit Baujahr 1972 und 230 m<sup>2</sup> Wohnfläche. Die Einsparung wurde mit einem Energiepreis von 6,5 Cent/kWh für Öl oder Gas berechnet. Je nach Ausgangszustand des Gebäudes, den durchgeführten Sanierungsmaßnahmen sowie der Energiepreisentwicklung können die tatsächlich erzielten Einsparungen abweichen.

# Wo informieren?

Der beste Weg, um die Effizienzlücken im eigenen Zuhause aufzudecken, ist eine Energieberatung. Dabei können Sie aus einem großen Angebot wählen – und von staatlicher Förderung profitieren.

## Einfach einsteigen: die Energie-Checks der Verbraucherzentralen

Ob telefonisch, per E-Mail oder persönlich: Die Verbraucherzentralen geben Ihnen Empfehlungen und Hinweise zu den Themen Energieeffizienz und erneuerbare Energien. Dank der Bundesförderung bezahlen Sie als Verbraucher lediglich 30 Euro. Für einkommensschwache Haushalte sind die Angebote kostenlos.

Mehr Informationen:

[machts-effizient.de/energieberatung](https://machts-effizient.de/energieberatung)

Kostenfreie Hotline: 0800 809 802 400

## Sanierungskonfigurator

Klick, klick, sparen: Welche Sanierungsmaßnahmen lohnen sich für mich? Wie viel kostet das? Und von welchen Förderprogrammen kann ich profitieren? Der Online-Sanierungskonfigurator des BMWi gibt Ihnen erste Antworten.

[www.sanierungskonfigurator.de](https://www.sanierungskonfigurator.de)

## Die Energieberatung für Wohngebäude

Sie wollen einen Schritt weitergehen und Ihr Zuhause energetisch auf den neuesten Stand bringen? Bei der „Energieberatung für Wohngebäude (Vor-Ort-Beratung, individueller Sanierungsfahrplan)“ analysiert ein unabhängiger Energieberater Ihre Immobilie und erstellt anschließend ein maßgeschneidertes energetisches Sanierungskonzept beispielsweise in Form eines individuellen Sanierungsfahrplans. Dabei werden Besonderheiten Ihres Gebäudes ebenso berücksichtigt wie Ihre Vorstellungen sowie Ihre finanzielle und familiäre Situation. Das BMWi übernimmt bis zu 80 Prozent der Beratungskosten – für Ein- und Zweifamilienhäuser höchstens 1.300 Euro, für Gebäude ab drei Wohneinheiten maximal 1.700 Euro.

Mehr Informationen:

[machts-effizient.de/energieberatung-gebaeude](https://machts-effizient.de/energieberatung-gebaeude)

Hotline: 0800 0115 000

Finden leicht gemacht: die Energieeffizienz-Expertenliste mit qualifizierten Energieberatern, die den Zuschussantrag für die „Energieberatung für Wohngebäude“ für Sie stellen, sowie Fachleute für KfW-geförderte Sanierungsmaßnahmen finden Sie schnell und einfach unter:

[machts-effizient.de/expertenliste](https://machts-effizient.de/expertenliste)

# Wie finanzieren?

Geld sparen, Klima schützen: Ihre persönliche Energiewende müssen Sie nicht allein stemmen. Das Bundesministerium für Wirtschaft und Energie stellt hierfür Fördermittel zur Verfügung.

## Kredit oder Zuschuss: energieeffizient sanieren mit Rückendeckung

Je energiesparender ein Gebäude, desto höher die Förderung: Nach diesem Prinzip unterstützt Sie die KfW mit der Programmlinie „Energieeffizient Sanieren“. Sie können aus zwei Fördervarianten wählen:

- Zinsverbilligter Kredit bis 120.000 Euro – für alle, die eine Sanierung über ein Darlehen finanzieren wollen. Die Besonderheit: Sie profitieren doppelt! Erstens von einem besonders günstigen Zins. Zweitens: Wenn Sie Ihr Haus zu einem sogenannten KfW-Effizienzhaus sanieren, müssen Sie einen Teil des Kredits nicht zurückzahlen – je nach energetischem Ergebnis erhalten Sie einen Tilgungszuschuss von bis zu 40 Prozent.
- Zuschuss – für alle, die kein KfW-Darlehen benötigen: Die KfW übernimmt bis zu 40 Prozent Ihrer Investitionskosten, maximal 48.000 Euro pro Wohneinheit.

Zudem bezuschusst die KfW die Fachplanung und Baubegleitung durch einen Sachverständigen mit bis zu 4.000 Euro.

## Mehr als effizient: Förderung für Heizen mit erneuerbaren Energien

- Marktanzreizprogramm erneuerbare Wärme (MAP): ob Solarthermieanlage, Biomasseanlage, effiziente Wärmepumpe oder Gas-Hybridheizungen – wer seine Heizung im Rahmen der energetischen Sanierung auf erneuerbare Energien umstellt, kann sich im Rahmen des Marktanzreizprogramms einen weiteren Zuschuss sichern.
- Die Zuschüsse betragen bis zu 35 Prozent der Investitionskosten. Als förderfähige Kosten können bis zu 50.000 Euro pro Wohneinheit angerechnet werden.

## Jetzt neu: Austauschprämie für Ölheizungen

- Wenn Sie Ihre alte Ölheizung gegen eine energieeffizientere und klimafreundlichere Heizung austauschen, profitieren Sie von der Austauschprämie für Ölheizungen. Die Investitionszuschüsse steigen dann auf bis zu 45 Prozent.

Mehr Informationen zu allen Förderprogrammen:

[machts-effizient.de/sanieren](https://machts-effizient.de/sanieren)

Hotline: 0800 0115 000

Weitere attraktive Förderangebote noch einfacher finden mit dem Förderwegweiser Energieeffizienz unter:  
[www.machts-effizient.de/foerderwegweiser](https://www.machts-effizient.de/foerderwegweiser)



Alle Informationen und Beratungsangebote zur Energieeffizienz finden Sie unter [machts-effizient.de](https://machts-effizient.de) oder **0800 0115 000**.

Überreicht durch:

Eindruckfeld

## Impressum

### Herausgeber

Bundesministerium für  
Wirtschaft und Energie (BMWi)  
Öffentlichkeitsarbeit  
11019 Berlin  
[www.bmwi.de](https://www.bmwi.de)

### Stand

März 2020

### Gestaltung

PRpetuum GmbH, 80801 München

### Bildnachweis

gpointstudio / Fotolia / Titel

